

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 52^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 511 / 2025

ΠΕΡΙ: Διάλυση της σύμβασης και παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης με τίτλο : «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ»

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τετάρτη 29-10-2025 και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:25837/24-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 24-10-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Κούκουνας Αθανάσιος
2. Τσουκαλάς Κων/νος
3. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
4. Σιμάκης Γεώργιος
5. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και ο κ. Δημήτριος Χριστογιάννης, υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων ο οποίος τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Χρέη προέδρου ανέλαβε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος, ο οποίος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 5 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Διάλυση της σύμβασης και παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης με τίτλο : «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ»» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ'αρ.πρ.22515/10-2025 εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ:« Διάλυση της σύμβασης και παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης με τίτλο : «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ»

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι :

- α. Τις διατάξεις των άρθρων 189 και 376 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- β. Τις δ/ξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ-124 Α') « Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
- γ. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) της Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 72, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020
- δ. Τις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός-Βιώσιμη Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις», ΦΕΚ 241/Α/2016.
- ε. Τις δ/ξεις των άρθρ. 9 και 10 του Ν.4759/2020(ΦΕΚ 245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- ζ. Τις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν. 4787/2021(ΦΕΚ 44/Α/2021), ως προς την προθεσμία ολοκλήρωσης εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης αναθεώρησης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση της κύριας μελέτης.
- η. Τις δ/ξεις της παρ. 5α του άρθρου 5 του υπ. αριθ. Π.Δ. 90/18(ΦΕΚ 162/Α/3-9-2018).
- θ. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 108 του Ν. 5007/2022(ΦΕΚ 241/Α/2022) που τροποποιεί το άρθρο 5, παρ.5α του Π.Δ. 90/2018 και δίνεται παράταση στην προθεσμία ολοκλήρωσης των εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), των οποίων έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση, μέχρι τις 30-6-2023
- ι. Τις δ/ξεις του άρθρου 30 του Ν.5069/2023 (ΦΕΚ-193 Α') «Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις.», με βάση τις οποίες ορίζεται καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης των διαδικασιών έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης Γ.Π.Σ., των οποίων έχει εγκριθεί η Α΄ Φάση από το οικείο Δ. Συμβούλιο, στις 31-3-2024.
- κ. Το υπ. αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/40150/2186/12-4-2024 έγγραφο του ΥΠΕΝ στην Ανεξάρτητη Αρχή "Συνήγορος του Πολίτη"
- λ. Τις δ/ξεις του άρθρου 34 του Ν.3316/2005 περί "Διάλυσης σύμβασης", όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 192 του Ν. 4412/2016 και μετέπειτα με το άρθρο 97 του Ν. 4782/2021
- μ. Τις διατάξεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 189 του Ν.4412/2016, στις οποίες καθορίζονται οι προθεσμίες, μετά την παρέλευση των οποίων, επέρχεται αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή της μελέτης
- ν. Η υπ' αριθμ.1466/20-06-2002 πρόσκληση του πρώην Δήμου Ναυπάκτου με βάση την οποία υπογράφηκε η αρ.1466/20-06-2002 σύμβαση, μετά από δημόσιο διαγωνισμό κατά τις διατάξεις του Ν.716/1977, εκπόνησης της μελέτης με τίτλο "Μελέτη νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διοικητικών Ορίων Δήμου Ναυπάκτου" με ανάδοχο την αρχιτέκτονα πολεοδόμο Χρύσα Διονυσοπούλου, η επίβλεψη της οποίας γινόταν από την Τεχνική Υπηρεσία του πρώην Δήμου Ναυπάκτου.
- ξ. Την Υπουργική Απόφαση με αρ.35531/2005 ΦΕΚ 1242Δ/18-11-2005 με την οποία θεσμοθετήθηκε η ΠΜΕ Περιοχών επεκτάσεων ΓΠΣ/88-92, με την οποία ολοκληρώθηκε η Β Ενότητα της αρχικής σύμβασης
- ο. Την 1η συμπληρωματική σύμβαση με αρ. πρωτ. 15981/15-10-2007, με την οποία προστέθηκε στην αρχική σύμβαση το αντικείμενο με τίτλο : "Εκπόνηση

- συμπληρωματικής μελέτης Ολοκληρωμένου Προγράμματος Βιώσιμης Ανάπτυξης Πόλεως Ναυπάκτου σε εφαρμογή της Habitat Agenda".
- π. Η με αρ. 31828/05-08-2010 γνωμοδότηση του τμήματος Στεγαστικής Πολιτικής της Δ/σης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας του Υ.ΠΕ.Κ.Α. με την οποία εγκρίθηκε και ολοκληρώθηκε το αντικείμενο της συμπληρωματικής σύμβασης «Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Βιώσιμης Ανάπτυξης Πόλεως Ναυπάκτου σε εφαρμογή της Habitat Agenda»
- ρ. Την 2η συμπληρωματική σύμβαση "Επικαιροποίηση Α' Φάσης Νέου ΓΠΣ και εκπόνηση συμπληρωματικών μελετών Γεωλογικής καταλληλότητας (Α & Β1 στάδιο) και ΣΜΠΕ" με αρ. πρωτ.20085/23-08-2017 και με ανάδοχο τα συμπράττοντα γραφεία μελετών «Χρ. Διονυσοπούλου-Ανδρέας Μάριος Γουβέτας και Ν. Λουκάτος και Συνεργάτες Α.Ε.

Α. Πορεία της μελέτης "Μελέτη νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διοικητικών Ορίων Δήμου Ναυπάκτου" (Ενότητα Α αρχικής σύμβασης)

Επισημαίνεται ότι από τα αντικείμενα της αρχικής σύμβασης και της 1ης συμπληρωματικής της μόνον η Ενότητα Α αρχικής σύμβασης που περιλαμβάνει την εκπόνηση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διοικητικών Ορίων Δήμου Ναυπάκτου, είναι σε εκκρεμότητα, καθώς τα άλλα αντικείμενα των συμβάσεων έχουν ολοκληρωθεί και παραληφθεί αρμοδίως (σχ. ξ και π).

1. Με το υπ.αριθ.7243/09-06-2004 έγγραφο της αναδόχου, υποβλήθηκε εμπρόθεσμα η Α' φάση της μελέτης στον πρώην Δήμο Ναυπάκτου
2. Με το αρ. πρωτ.15392/24-12-2004 έγγραφο η μελέτη της Α' φάσης υποβλήθηκε εκ νέου, προσαρμοσμένη με βάση τις προδιαγραφές της με αρ.10788/04 Υ.Α. (ΦΕΚ 285Δ/2004).
3. Η δημόσια παρουσίαση της Α' Φάσης, πραγματοποιήθηκε στις 21-10-2005 στην Παπαχαράλαμπειο Αίθουσα πολιτιστικών δραστηριοτήτων και ακολούθησε η δημόσια διαβούλευση κατά την περίοδο 21-10-2005 έως 21-12-2005.
4. Το Δημοτικό συμβούλιο του πρώην Δήμου Ναυπάκτου, με την αρ.307/13-11-2006 απόφαση γνωμοδότησε επί των απόψεων – παρατηρήσεων που διατυπώθηκαν κατά την ανωτέρω περίοδο της δημόσιας διαβούλευσης της Α' Φάσης του ΓΠΣ.
5. Εν συνεχεία, με την υπ' αριθ.224/23-09-2008 απόφαση, το Δ.Σ. πρώην Δ. Ναυπάκτου γνωμοδότησε και πάλι υπέρ της παραλαβής της Α' Φάσης της μελέτης του Γ.Π.Σ. και δόθηκαν οι κατευθύνσεις εκπόνησης του Β1 σταδίου της μελέτης.
6. Με το υπ.αρ.17484/17-11-2008 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας πρώην Δ. Ναυπάκτου, δόθηκε εντολή έναρξης του Β1 Σταδίου της μελέτης του νέου Γ.Π.Σ.
7. Με το υπ.αριθ.10894/21-07-2009 έγγραφο της αναδόχου μελετήτριας, υποβάλλεται εμπρόθεσμα το Β1 Στάδιο της μελέτης, με παράλληλες αναφορές για την αναγκαιότητα σύνταξης των Γεωλογικών μελετών, σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές της με αρ.37691/13-09-07 ΦΕΚ 1902Β/14-09-07 Απόφασης, και την Σ.Μ.Π.Ε. σύμφωνα με τις προδιαγραφές της με αρ. 107017/06 ΦΕΚ 1225Β/05-09-06 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ – ΕΥΠΕ.
8. Κατά την περίοδο 2009-2018 η προώθηση των διαδικασιών έγκρισης και παραλαβής του Β1 Σταδίου της μελέτης του νέου Γ.Π.Σ. καθυστέρησε σημαντικά, χωρίς υπαιτιότητα των μελετητών, και συγκεκριμένα εξαιτίας της ανάγκης εναρμόνισης των κατευθύνσεων της μελέτης με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Πατρών, το οποίο εν τέλει δεν έλαβε οριστική έγκριση, των ανακατατάξεων λόγω της νέας διοικητικής μεταρρύθμισης του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), της δημοσίευσης του Ν.4389/2016(Α94), με τον οποίο καταργήθηκε το Β' κεφάλαιο των χρήσεων γης του

- N. 4269/2014(Α'142) μέχρι τη δημοσίευση του Π.Δ.59/2018 με τις νέες χρήσεις γης, καθώς και της αδυναμίας χρηματοδότησης των υποστηρικτικών μελετών γεωλογικής καταλληλότητας & ΣΜΠΕ, οι οποίες εν τω μεταξύ κατέστησαν υποχρεωτικές στα πλαίσια εκπόνησης των Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..
9. Με το υπ. αριθμ.1957/01-02-2019 έγγραφο της εκπροσώπου των μελετητών, παραδόθηκε εμπρόθεσμα το συνολικό αντικείμενο της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης (επικαιροποίηση Α' Φάσης, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, ΣΜΠΕ) και το Β1 Στάδιο, επικαιροποιημένο σύμφωνα με τη μελέτη επικαιροποίησης της Α' Φάσης.
 10. Με την υπ. αριθ. 287/2019 απόφαση Δ.Σ. Δ. Ναυπακτίας, έγινε η παραλαβή της Α' Φάσης της μελέτης ΓΠΣ, και του Α σταδίου της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσεται στα πλαίσια της Α φάσης του ΓΠΣ, επικαιροποιημένης στα πλαίσια της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης.
 11. Με την υπ' αρ.326/2019 νέα Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ναυπακτίας, παραλήφθηκε εκ νέου η μελέτη επικαιροποίησης της Α' Φάσης του νέου Γ.Π.Σ. και του Α σταδίου της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και δόθηκαν εκ νέου κατευθύνσεις για την οριστικοποίηση του Β1 Σταδίου της μελέτης, παράλληλα με την εκπόνηση του Β' Σταδίου της γεωλογικής μελέτης και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
 12. Η δημόσια παρουσίαση του Β1 Σταδίου, πραγματοποιήθηκε στις 21-03-2023 στο κτίριο γραφείων της εταιρείας ΑΙΤΩΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α. και στη συνέχεια κατά την περίοδο 21-03-2023 έως 21-05-2023, ακολούθησε η διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης.
 13. Με το υπ.αριθμ.7510/28-03-2023 έγγραφο της εκπροσώπου των μελετητών, παραδόθηκε εκ νέου η μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΓΠΣ, στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης.
 14. Κατά τη διάρκεια της περιόδου δημόσιας διαβούλευσης του Β1 Σταδίου της μελέτης του νέου Γ.Π.Σ. διοικητικών ορίων Δήμου Ναυπάκτου (21-03-2023 έως 21-05-2023), υποβλήθηκαν επίσημα έξι (6) έγγραφα ενστάσεων – παρατηρήσεων, εκ των οποίων τέσσερα (4) από φορείς και συγκεκριμένα από το Περιφερειακό τμήμα του Τ.Ε.Ε. Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, τη Δ/ση Τεχνικών Αθλητικών Έργων & Υποδομών του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού και την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Ναυπακτίας και δύο (2) από ιδιώτες.
- Οι μελετητές πινακοποίησαν και επεξεργάστηκαν το περιεχόμενο των ενστάσεων – παρατηρήσεων αυτών και εξέφρασαν τις απόψεις τους.
15. Με την με αριθμ.πρωτ.22515/16-09-25 αίτηση της εκπροσώπου των μελετητών «Χρύσα Διονυσοπούλου & Συνεργάτες», εκτός των άλλων, ζητήθηκε η αυτοδίκαιη παραλαβή του Β1 σταδίου, η διάλυση της σύμβασης και η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

Β. Εγκρίσεις της μελέτης – Περαιωμένα τμήματα

1. Με τις υπ' αριθ.307/13-11-2006 και 224/23-09-2008 αποφάσεις, του Δ.Σ. πρώην Δ. Ναυπάκτου έγινε η τελική παραλαβή της Α' Φάσης της μελέτης του Γ.Π.Σ. και δόθηκαν οι κατευθύνσεις εκπόνησης του Β1 σταδίου της μελέτης.
2. Με τις υπ'αρ.287/2019 και 326/2019 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ναυπακτίας, παραλήφθηκε η μελέτη επικαιροποίησης της Α' Φάσης του νέου Γ.Π.Σ. και του Α σταδίου της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και δόθηκαν εκ νέου κατευθύνσεις για την οριστικοποίηση του Β1 Σταδίου της μελέτης, παράλληλα με την

εκπόνηση του Β' Σταδίου της γεωλογικής μελέτης και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

3. Η δημόσια παρουσίαση του Β1 Σταδίου της μελέτης του ΓΠΣ, πραγματοποιήθηκε στις 21-03-2023 και η μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΓΠΣ-Β φάση, παραδόθηκε με το με αρ.7510/28-03-2023 έγγραφο, και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 189 του Ν.4412/2016, οι μελέτες αυτές έχουν αυτοδικαίως εγκριθεί και παραληφθεί.

Με βάση τα παραπάνω, για την υπόψη μελέτη "Μελέτη νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διοικητικών Ορίων Δήμου Ναυπάκτου" έχει ολοκληρωθεί και εγκριθεί αρμοδίως το Α και Β1 στάδιο της μελέτης, η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΓΠΣ Α και Β φάση, καθώς και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΓΠΣ.

Γ. Τμήματα της μελέτης που υπολείπονται

Υπολείπεται το Β2 στάδιο της μελέτης διάρκειας δύο μηνών μετά από σχετική εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. και έγκριση από το ΣΥΠΟΘΑ του Β1 σταδίου.

Κατά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψη ιδίως τα εξής :

- Την εμπρόθεσμη υποβολή των τευχών του Α' Σταδίου, όπως επικαιροποιήθηκε, του Β1 Σταδίου και των συνοδευτικών μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας και ΣΜΠΕ και της δημόσιας διαβούλευσης που πραγματοποιήθηκε κατά την περίοδο 21-03-2023 έως 21-05-2023,.
- Τις συνεχείς αλλαγές στην νομοθεσία, τις καθυστερήσεις στον έλεγχο και την έγκριση των επιμέρους μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες, τις επανειλημμένες διορθώσεις-προσαρμογές κατόπιν παρατηρήσεων των ανωτέρων υπηρεσιών και τροποποίησης των σχετικών διατάξεων.
- Την παρέλευση, άπρακτης, της προθεσμίας ολοκλήρωσης του Γ.Π.Σ. (καταληκτική ημερομηνία 31-3-2024) χωρίς υπαιτιότητα των μελετητών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 108 του Ν. 5007/2022(ΦΕΚ 241/Α/2022) που τροποποιεί το άρθρο 5, παρ.5α του Π.Δ. 90/2018, της παρ. 15 του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 και του άρθρου 30 του Ν.5069/2023.
- Την μη πρόθεση καθορισμού νέας παράτασης, για την ολοκλήρωση της μελέτης Γ.Π.Σ., πέραν της τελευταίας καθορισθείσας ημερομηνίας 31-3-2024, σύμφωνα με το υπ. αριθ. ΥΠΕΝ/ΤΡΓΓΧΣΑΠ/ 40150/2186/12-4-2024 έγγραφο του ΥΠΕΝ (σχετικό κ).
- Το γεγονός ότι, ήδη συντάσσεται η μελέτη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου διοικητικών ορίων Δήμου Ναυπακτίας, το οποίο αποτελεί το 1ο Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού κατά τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

Εισηγούμεστε:

1. Την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης με τίτλο : «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ», καθώς και των συνοδευτικών αυτής μελετών, κατά τα τμήματα που είχαν ολοκληρωθεί μέχρι την 31η-3-2024, ήτοι των μελετών: «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ» - Β1 ΣΤΑΔΙΟ ,

«ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ» - Β1 ΣΤΑΔΙΟ και «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Σ.Μ.Π.Ε.)», όπως συντάχθηκαν και υποβλήθηκαν αρχικά με βάση με την αρ.1466/20-06-2002 σύμβαση και την αρ.15981/15-10-2007 1η συμπληρωματική σύμβαση του τ. Δήμου Ναυπάκτου, με την αρχιτέκτονα-πολεοδόμο Χρύσα Διονυσοπούλου, και εν συνεχεία επικαιροποιήθηκαν με την αρ.20085/23-08-2017 2η Συμπληρωματική σύμβαση του Δ. Ναυπακτίας με τα συμπράττοντα γραφεία μελετών «Χρ. Διονυσοπούλου-Ανδρέας Μάριος Γουβέτας και Ν. Λουκάτος και Συνεργάτες Α.Ε.»

2. Τη διάλυση της σύμβασης της μελέτης με τίτλο : «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ» (αρ.πρωτ.1466/20-06-2002), και των συμπληρωματικών αυτής συμβάσεων, ήτοι : της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης (αρ.πρωτ.15981/15-10-2007) και της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης (αρ. πρωτ.20085/23-08-2017), επειδή έχει παρέλθει η 31η-3-2024, ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρονικά παράτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 Ν.5069/2023,σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στο αρ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/40150/ 2186/12-4-2024 έγγραφο του ΥΠΕΝ

Ο δημοτικός σύμβουλος και μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας ψήφισε ΚΑΤΑ και τοποθετήθηκε λέγοντας είναι ότι η σύμβαση δεν έπρεπε να διαλυθεί, και το έργο του Γ.Π.Σ. να έχει ολοκληρωθεί διότι δαπανήθηκαν σημαντικοί πόροι από το ταμείο του Δήμου Ναυπάκτου καθώς επίσης και ο χρόνος ο οποίος έχει υπερβεί τα 20 χρόνια έχοντας στην αναμονή όλους τους συμπολίτες μας για τις χρήσεις σε κάθε τομέα του πρώην Δήμου Ναυπάκτου. Η ολοκλήρωση του Γ.Π.Σ. θα επέφερε θετικές και σημαντικές εξελίξεις για την περιοχή της Πλαιοπαναγιάς η οποία αντιμετωπίζει πρόβλημα στην ολοκλήρωση του Τ.Π.Σ. της Δ.Ε. Ναυπάκτου.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης με τίτλο : «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ», καθώς και των συνοδευτικών αυτής μελετών, κατά τα τμήματα που είχαν ολοκληρωθεί μέχρι την 31η-3-2024, ήτοι των μελετών:
 - «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ» - Β1 ΣΤΑΔΙΟ,
 - «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ» - Β1 ΣΤΑΔΙΟ και
 - «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Σ.Μ.Π.Ε.)», όπως συντάχθηκαν και υποβλήθηκαν αρχικά με βάση με την αρ.1466/20-06-2002 σύμβαση και την αρ.15981/15-10-2007 1η συμπληρωματική σύμβαση του τ. Δήμου Ναυπάκτου, με την αρχιτέκτονα-πολεοδόμο Χρύσα Διονυσοπούλου, και εν συνεχεία επικαιροποιήθηκαν με την αρ.20085/23-08-2017 2η Συμπληρωματική σύμβαση του Δ. Ναυπακτίας με τα συμπράττοντα γραφεία μελετών «Χρ. Διονυσοπούλου-Ανδρέας Μάριος Γουβέτας και Ν. Λουκάτος και Συνεργάτες Α.Ε.»

2. Τη διάλυση της σύμβασης της μελέτης με τίτλο : «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ» (αρ.πρωτ.1466/20-06-2002), και των συμπληρωματικών αυτής συμβάσεων, ήτοι : της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης (αρ.πρωτ.15981/15-10-2007) και της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης (αρ.πρωτ.20085/23-08-2017), επειδή έχει παρέλθει η 31η-3-2024, ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρονικά παράτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 Ν.5069/2023,σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στο αρ. ΥΠΕΝ/ΤΡΓΓΧΣΑΠ/40150/ 2186/12-4-2024 έγγραφο του ΥΠΕΝ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 511 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 30-10-2025

Ο υπάλληλος του τμήματος ΤΥΠΟ

Χριστογιάννης Δημήτριος